

Årsredovisning 2022

BRF INGEMAR NR 9

716417-5908



 nabo

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF INGEMAR NR 9

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

| | SIDA: |
|------------------------|-------|
| Förvaltningsberättelse | 4 |
| Resultaträkning | 8 |
| Balansräkning | 9 |
| Noter | 11 |

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1981-08-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1981-08-24 och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2023-02-07.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Ingemar 9 på adressen Birger Jarlsgatan 111 i Stockholm. Byggnaden byggdes 1906 och har värdeår 1929. Byggnadens totalyta är 2659 kvm varav 2523 kvm utgör lägenhetsyta och 136 kvm lokalyta. Tomtytan är 1041 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt

BYGGNADENS TEKNISKA STATUS

Historik genomförda åtgärder:

| | |
|---------------------------------------|---------|
| Stambyte | 1999 |
| Målning av trapphusen | 2001 |
| Renovering av gårdsfasader | 2004 |
| Bredband | 2008 |
| Tak & Vindsvåningar | 2011 |
| Hissanläggning | 2011 |
| Gårdrenovering | 2011-12 |
| Fönsterrenovering | 2015 |
| Målning gårdshustak | 2016 |
| Renovering avlopp | 2017 |
| Renovering ytterdörrar | 2019 |
| Målning av entréer och gång till gård | 2020 |
| Renovering av gatufasad | 2022 |

MEDLEMSINFORMATION

Föreningen har 46 bostadsrätter.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

| | |
|---------------------|-------------------|
| Fredrik Stutterheim | Ordförande |
| Carl Werner | Kassör |
| Simon Lundqvist | Styrelseledamot |
| Christina Schutt | Styrelseledamot |
| Mattias Isik | Styrelsesuppleant |
| Samuel Björklund | Styrelsesuppleant |

VALBEREDNING

Elisabet Logård, Anita Wikström och Nicolas Berglund.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen, firman tecknas två i förening av ledamöterna

REVISORER

| | |
|----------------|------------------|
| Mikael Sjögren | Revisor |
| Peter Fröman | Revisorsuppleant |

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-16. Extra föreningsstämma angående stadgeändring hölls 2022-11-14. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Ekonomisk förvaltning | Nabo (fd Rådum) |
| Teknisk förvaltning | Nabo (fd Afast) |
| Städning | Anders Lindberg Städ |
| Bredband | Bredband 2 |

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Renovering av gatufasaden
Stadgeändring avseende styrelsens mandatperioder.
Beslut om avgiftshöjning på 12% från 2023-01-01

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 67 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 2 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|---------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 1 877 | 1 893 | 1 897 | 1 874 |
| Resultat efter fin. poster | -809 | 3 | -235 | -419 |
| Soliditet, % | 5 | 11 | 11 | 12 |
| Yttre fond | 1 848 | 1 557 | 1 267 | 977 |
| Taxeringsvärde | 114 680 | 96 735 | 96 735 | 96 735 |
| Bostadsyta, kvm | 2 523 | 2 523 | 2 523 | 2 523 |
| Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr | 528 | 528 | 528 | 522 |
| Lån per kvm bostadsyta, kr | 4 166 | 4 213 | 4 260 | 4 309 |
| Genomsnittlig skuldränta, % | 1,49 | 0,83 | 1,11 | 1,18 |

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | 2021-12-31 | Disp av föreg års resultat | Disp av övriga poster | 2022-12-31 |
|-----------------------|--------------|-------------------------------|--------------------------|------------|
| Insatser | 1 259 | - | - | 1 259 |
| Upplåtelseavgifter | 3 806 | - | - | 3 806 |
| Fond, yttre underhåll | 1 557 | - | 290 | 1 848 |
| Balkongfond | 351 | - | 17 | 369 |
| Balanserat resultat | -5 651 | 3 | -290 | -5 938 |
| Årets resultat | 3 | -3 | -809 | -809 |
| Eget kapital | 1 326 | 0 | -792 | 534 |

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | -5 938 |
| Årets resultat | -809 |
| Totalt | <u>-6 747</u> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 344 |
| Att från yttre fond i anspråk ta | -698 |
| Balanseras i ny räkning | -6 394 |
| | <u>-6 747</u> |

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | 2 | | |
| Nettoomsättning | | 1 877 | 1 893 |
| Rörelseintäkter | | 16 | 19 |
| Summa rörelseintäkter | | 1 893 | 1 912 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Driftskostnader | 3-7 | -2 051 | -1 189 |
| Övriga externa kostnader | 8 | -95 | -110 |
| Personalkostnader | 9 | -65 | -63 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -335 | -458 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 547 | -1 820 |
| RÖRELSERESULTAT | | -654 | 92 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 10 | -158 | -89 |
| Summa finansiella poster | | -155 | -89 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | -809 | 3 |
| ÅRETS RESULTAT | | -809 | 3 |

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|---------------|---------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnad och mark | 11 | 7 574 | 7 837 |
| Markanläggningar | 12 | 2 805 | 2 876 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 10 379 | 10 714 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Långfristiga värdepappersinnehav | 14 | 3 | 3 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 | 3 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 10 381 | 10 716 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kund- och avgiftsfordringar | | 34 | 23 |
| Övriga fordringar | 15 | 37 | 39 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 16 | 54 | 84 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 125 | 146 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 083 | 1 594 |
| Summa kassa och bank | | 1 083 | 1 594 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 1 208 | 1 740 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 11 589 | 12 457 |

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|---------------|---------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 5 065 | 5 065 |
| Fond för yttre underhåll | | 1 848 | 1 557 |
| Summa bundet eget kapital | | 6 912 | 6 622 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -5 569 | -5 299 |
| Årets resultat | | -809 | 3 |
| Summa fritt eget kapital | | -6 379 | -5 297 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 534 | 1 326 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 17 | 10 511 | 10 653 |
| Leverantörsskulder | | 160 | 130 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 10 | 21 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 18 | 374 | 327 |
| Summa kortfristiga skulder | | 11 056 | 11 131 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 11 589 | 12 457 |

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ingemar nr 9 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|-------------------------|----------|
| Byggnad | 1,5 % |
| Fastighetsförbättringar | 1,5-20 % |
| Markanläggningar | 2 % |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värde nedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

| NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER | 2022 | 2021 |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Hyresintäkter, lokaler | 352 | 346 |
| Hyresintäkter, p-platser | 197 | 196 |
| Intäktsreduktion | -10 | 0 |
| Årsavgifter, bostäder | 1 332 | 1 332 |
| Övriga intäkter | 22 | 38 |
| Summa | 1 893 | 1 912 |

| NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL | 2022 | 2021 |
|--------------------------|------------|------------|
| Besiktning och service | 8 | 17 |
| Fastighetsskötsel | 36 | 106 |
| Snöskottning | 0 | 23 |
| Städning | 63 | 62 |
| Trädgårdsarbete | 0 | 1 |
| Summa | 107 | 209 |

| NOT 4, REPARATIONER | 2022 | 2021 |
|-------------------------|------------|------------|
| Dörrar och lås/porttele | 59 | 0 |
| Hissar | 22 | 91 |
| Reparationer | 77 | 62 |
| Summa | 158 | 153 |

| NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL | 2022 | 2021 |
|----------------------------|------------|----------|
| Fasader | 868 | 0 |
| Summa | 868 | 0 |

| NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Fastighetsel | 94 | 60 |
| Sophämtning | 101 | 86 |
| Uppvärmning | 389 | 399 |
| Vatten | 86 | 54 |
| Summa | 670 | 599 |

| NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Bredband | 44 | 38 |
| Fastighetsförsäkringar | 75 | 73 |
| Fastighetsskatt | 107 | 99 |
| Kabel-TV | 8 | 7 |
| Övrigt | 15 | 11 |
| Summa | 249 | 227 |

| NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-----------|------------|
| Förbrukningsmaterial | 0 | 2 |
| Kameral förvaltning | 62 | 60 |
| Revisionsarvoden | 18 | 21 |
| Övriga förvaltningskostnader | 15 | 27 |
| Summa | 95 | 110 |

| NOT 9, PERSONALKOSTNADER | 2022 | 2021 |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sociala avgifter | 16 | 15 |
| Styrelsearvoden | 50 | 48 |
| Summa | 65 | 63 |

| NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER | 2022 | 2021 |
|---|------------|-----------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 158 | 89 |
| Summa | 158 | 89 |

| NOT 11, BYGGNAD OCH MARK | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|---------------|
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde | 16 098 | 16 098 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 16 098 | 16 098 |
| Ingående ackumulerad avskrivning | -8 261 | -7 875 |
| Årets avskrivning | -263 | -386 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -8 524 | -8 261 |
| Utgående restvärde enligt plan | 7 574 | 7 837 |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i> | <i>2 121</i> | <i>2 121</i> |
| Taxeringsvärde | | |
| Taxeringsvärde byggnad | 33 706 | 27 708 |
| Taxeringsvärde mark | 80 974 | 69 027 |
| Summa | 114 680 | 96 735 |
| | | |
| NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR | 2022 | 2021 |
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde | 3 596 | 3 596 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 3 596 | 3 596 |
| Ingående ackumulerad avskrivning | -719 | -647 |
| Årets avskrivning | -72 | -72 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -791 | -719 |
| Utgående restvärde enligt plan | 2 805 | 2 876 |

| NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------|-------------|
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde | 257 | 257 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | <u>257</u> | <u>257</u> |
| Ingående ackumulerad avskrivning | -257 | -257 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | <u>-257</u> | <u>-257</u> |
| Utgående restvärde enligt plan | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | |
| NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Insats Branschorganisation | 3 | 3 |
| Summa | <u>3</u> | <u>3</u> |
| | | |
| NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Skattefordringar | 9 | 14 |
| Skattekonto | 25 | 25 |
| Övriga fordringar | 3 | 0 |
| Summa | <u>37</u> | <u>39</u> |
| | | |
| NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Bredband | 6 | 13 |
| Fastighetsskötsel | 3 | 3 |
| Försäkringspremier | 13 | 12 |
| Förvaltning | 17 | 17 |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 14 | 39 |
| Summa | <u>54</u> | <u>84</u> |

| NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT | Villkorsändringsdag | Räntesats 2022-12-31 | Skuld 2022-12-31 | Skuld 2021-12-31 |
|--|---------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Swedbank | 2023-02-28 | 3,14 % | 3 844 | 3 938 |
| Swedbank | 2023-02-28 | 3,14 % | 1 500 | 1 500 |
| Swedbank | 2023-02-28 | 3,13 % | 750 | 750 |
| Swedbank | 2023-01-28 | 2,59 % | 1 150 | 1 175 |
| Swedbank | 2023-03-28 | 3,41 % | 2 000 | 2 000 |
| Swedbank | 2023-03-28 | 3,40 % | 1 266 | 1 266 |
| Summa | | | 10 511 | 10 629 |

Varav kortfristig del

10 511

Kortfristig del som avser amortering inom 12 månader

118

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

| NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Beräknat revisionsarvode | 14 | 0 |
| El | 13 | 5 |
| Förutbetalda avgifter/hyror | 177 | 159 |
| Löner | 50 | 48 |
| Sociala avgifter | 16 | 15 |
| Städning | 0 | 5 |
| Uppvärmning | 60 | 62 |
| Utgiftsräntor | 24 | 6 |
| Vatten | 12 | 9 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 10 | 17 |
| Summa | 374 | 327 |

| NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Fastighetsinteckning | 11 736 | 11 736 |
| Summa | 11 736 | 11 736 |

Underskrifter

Ort och datum

Carl Werner
Kassör

Fredrik Stutterheim
Ordförande

Simon Lundqvist
Styrelseledamot

Christina Schütt
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - _____ - _____

Mikael Sjögren
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.05.2023 13:15

SENT BY OWNER:
Martina Liljeholm · 19.05.2023 10:02

DOCUMENT ID:
r1lff6o4r3

ENVELOPE ID:
HyMzpsVSh-r1lff6o4r3

DOCUMENT NAME
Brf Ingemar nr 9, 716417-5908 - Ej undertecknad årsredovisning 2022 (1).pdf
17 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. Carl Johan Christer Werner [REDACTED] | Signed Authenticated | 21.05.2023 21:30 21.05.2023 21:27 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1970/01/18) [REDACTED] |
| 2. Hans Fredrik William Stütterheim [REDACTED] | Signed Authenticated | 22.05.2023 08:53 22.05.2023 08:52 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1984/08/07) [REDACTED] |
| 3. Simon Michael Lundqvist [REDACTED] | Signed Authenticated | 22.05.2023 09:03 19.05.2023 10:37 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1994/10/04) [REDACTED] |
| 4. Christina Schütt [REDACTED] | Signed Authenticated | 22.05.2023 11:21 22.05.2023 11:20 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1992/02/10) [REDACTED] |
| 5. Lennart Mikael Sjögren [REDACTED] | Signed Authenticated | 22.05.2023 13:15 22.05.2023 13:12 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1972/04/19) [REDACTED] |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Ingemar Nr 9 Org.nr 716417-5908

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ingemar Nr 9 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt revisionssed i Sverige. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision har jag en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av föreningen för räkenskapsåret samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Norrtälje den 17 maj 2023

Mikael Sjögren
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.05.2023 22:15

SENT BY OWNER:
Nabo Group AB · 25.05.2023 22:14

DOCUMENT ID:
ryx92WBaB2

ENVELOPE ID:
ry53WSpHh-ryx92WBaB2

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Brf Ingemar nr 9 2022.pdf
3 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|----------------------------|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| Lennart Mikael Sjögren | Signed | 25.05.2023 22:15 | eID | Swedish BankID (DOB: 1972/04/19) |
| | Authenticated | 25.05.2023 22:14 | Low | |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

